

Số: /TB-SNNMT

Lâm Đồng, ngày tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Phan Nguyễn Hoàng Tân – Tỉnh ủy viên, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại buổi làm việc về kết quả thực hiện các công trình, dự án liên quan đến hệ thống cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn 03 tỉnh cũ trước sáp nhập (Lâm Đồng, Đắk Nông, Bình Thuận)

Ngày 25/02/2026, Sở Nông nghiệp và Môi trường tổ chức buổi làm việc để nghe báo cáo kết quả thực hiện các công trình, dự án liên quan đến hệ thống cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn 03 tỉnh cũ trước sáp nhập (Lâm Đồng, Đắk Nông, Bình Thuận). Tham dự cuộc họp có: đồng chí Phan Nguyễn Hoàng Tân - Tỉnh ủy viên, Giám đốc Sở (chủ trì); lãnh đạo và chuyên viên phụ trách lĩnh vực của các phòng, đơn vị thuộc Sở: Chi cục Quản lý đất đai, Phòng Kế hoạch – Tài chính.

Sau khi nghe lãnh đạo Chi cục Quản lý đất đai báo cáo và ý kiến của các thành viên dự họp; đồng chí Phan Nguyễn Hoàng Tân - Tỉnh ủy viên, Giám đốc Sở kết luận và chỉ đạo một số nội dung như sau:

I. NHIỆM VỤ CHUNG

Việc triển khai thực hiện các công trình, dự án liên quan đến hệ thống cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn 03 tỉnh cũ trước sáp nhập (Lâm Đồng, Đắk Nông, Bình Thuận) là một trong các nhiệm vụ quan trọng của Sở phải hoàn thành trong năm 2026 theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Chỉ thị số 05/CT-TTg ngày 13/02/2026; vì vậy, để xử lý dứt điểm các khó khăn, vướng mắc, tồn tại của các công trình, dự án đang thực hiện và triển khai công tác đo đạc lập bản đồ địa chính; đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính; xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai đối với các địa phương chưa thực hiện. Yêu cầu các phòng, đơn vị có liên quan tập trung, quyết liệt trong công tác chỉ đạo, điều hành, bố trí nguồn lực để thực hiện, hoàn thành các nhiệm vụ, công việc của công trình, dự án, đảm bảo về chất lượng, tiến độ, thời gian hoàn thành theo quy định; cụ thể như sau:

1. Đối với các công trình, dự án đang triển khai thực hiện

- Tập trung thực hiện điều chỉnh thiết kế kỹ thuật – dự toán đối với Dự án tổng thể, dự án Hoàn thiện hệ thống hồ sơ địa chính triển khai trên địa bàn các tỉnh trước sáp nhập hiện chưa hoàn thành; **hoàn thành trước ngày 20/3/2026.**

- Điều chỉnh pháp lý chủ đầu tư (do việc thay đổi về pháp lý của chủ đầu tư do thực hiện việc sáp nhập cơ quan, địa phương...).

- Điều chỉnh thời hạn thực hiện của công trình, dự án phù hợp với quy định pháp luật, đẩy nhanh tiến độ thực hiện chậm nhất đến ngày 31/12/2026.

- Điều chỉnh thời gian thực hiện Hợp đồng, Phụ lục hợp đồng ký kết đối với các đơn vị tư vấn hoặc lựa chọn đơn vị thi công, đơn vị tư vấn mới nếu không đủ điều kiện gia hạn hợp đồng đã ký kết.

- Bố trí nguồn vốn thực hiện thanh toán, quyết toán cho đơn vị thi công đã hoàn thành công tác nghiệm thu sản phẩm của dự án; các dự án đã được quyết toán theo quy định nhưng chưa được thanh toán.

2. Đối với địa bàn chưa triển khai thực hiện

- Khẩn trương thực hiện lựa chọn đơn vị lập, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt thiết kế kỹ thuật – dự toán; lựa chọn đơn vị tư vấn thi công, đơn vị tư vấn giám sát, kiểm tra thực hiện thiết kế kỹ thuật - dự toán theo đúng quy định của pháp luật; **hoàn thành trước ngày 31/3/2026.**

- Các phòng, đơn vị có liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao tham mưu cho lãnh đạo Sở báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xem xét, xử lý theo quy định đối với các khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền giải quyết của Sở.

II. NHIỆM VỤ CỤ THỂ

1. Phòng Kế hoạch – Tài chính

Giao Phòng Kế hoạch – Tài chính là đầu mối; chủ trì, phối hợp với Chi cục Quản lý đất đai và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện một số nội dung nhiệm vụ, công việc như sau:

a) Đối với các công trình, dự án đang triển khai thực hiện:

- Rà soát toàn bộ các hồ sơ, tài liệu, kinh phí của các công trình, dự án trước đây để tổ chức thực hiện; tham mưu lãnh đạo Sở xem xét việc tiếp nhận *(sau khi có chủ trương, ý kiến của UBND tỉnh về xử lý các vấn đề có liên quan trước khi tiếp nhận)* để có cơ sở tiếp tục thực hiện, hoàn thành các nội dung¹,

¹ Các thủ tục pháp lý liên quan của công trình, dự án *(điều chỉnh thời hạn Hợp đồng, Phụ lục hợp đồng ký kết đối với các đơn vị tư vấn hoặc lựa chọn đơn vị thi công, đơn vị tư vấn mới nếu không đủ điều kiện gia hạn hợp đồng đã ký...)*.

hạng mục công việc của các công trình, dự án do các đơn vị khác được giao làm chủ đầu tư² bàn giao.

- Tham mưu lãnh đạo Sở trình UBND tỉnh điều chỉnh các nội dung liên quan đến pháp lý của của Dự án tổng thể, dự án Hoàn thiện hệ thống hồ sơ địa chính trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng sau sáp nhập, cụ thể: *(1) Điều chỉnh pháp lý chủ đầu tư do việc thay đổi về pháp lý của chủ đầu tư, do thực hiện việc sáp nhập cơ quan, địa phương; (2) Điều chỉnh về khối lượng, dự toán (trường hợp cần thiết và trên cơ sở đề nghị của Chi cục Quản lý đất đai về điều chỉnh thiết kế kỹ thuật); (3) Điều chỉnh thời hạn thực hiện của dự án, chậm nhất đến ngày 31/12/2026; (4) Các nội dung khác liên quan; **hoàn thành trước ngày 20/3/2026.***

b) Đối với địa bàn chưa triển khai thực hiện: Chủ trì, phối hợp với Chi cục Quản lý đất đai, đơn vị tư vấn: *(1) Khẩn trương hoàn thành lập thiết kế kỹ thuật - dự toán, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt (Chi cục Quản lý đất đai thẩm định thiết kế kỹ thuật, Phòng Kế hoạch – Tài chính thẩm định dự toán và tổng hợp chung tham mưu Lãnh đạo Sở trình cấp có thẩm quyền phê duyệt); (2) Lựa chọn đơn vị tư vấn thi công, đơn vị tư vấn giám sát, kiểm tra thực hiện thiết kế kỹ thuật - dự toán (lưu ý: phải xây dựng cụ thể kế hoạch, bảng tiến độ thi công, sơ đồ Gantt để có cơ sở theo dõi, đôn đốc tiến độ thực hiện); **hoàn thành trước ngày 31/3/2026.***

c) Tổng hợp danh mục các khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện các công trình, dự án liên quan đến hệ thống cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn tỉnh; đề xuất tham mưu lãnh đạo Sở giải pháp cụ thể để tháo gỡ thực hiện trong thời gian tới; **hoàn thành trước ngày 15/3/2026.**

d) Chủ trì, phối hợp với Chi cục Quản lý đất đai, Văn phòng Sở và các đơn vị, cá nhân có liên quan tham mưu xử lý, làm rõ việc thanh toán, quyết toán, tạm ứng trước đây³ với kết quả kỹ thuật đã thẩm định, bàn giao *(Chi cục Quản lý đất đai rà soát và chịu trách nhiệm về kết quả kỹ thuật)* để thực hiện các công trình, dự án liên quan trên địa bàn 03 tỉnh cũ trước sáp nhập.

e) Rà soát các nguồn vốn, tham mưu cân đối bố trí vốn cho các dự án đã

² (1) Ban Quản lý dự án thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Thuận (cũ); (2) UBND các huyện, thành phố, tỉnh Đắk Nông (cũ): Cư Jút, Krông Nô và Gia Nghĩa.

³ Trong đó có nội dung: **(1)** Xử lý số dư tạm ứng của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng (cũ) từ các năm trước: 72.437.800.000 đồng (tạm ứng cho các nhà thầu thực hiện Đề án “Tăng cường quản lý đất đai có nguồn gốc từ các nông, lâm trường quốc doanh trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng”); **(2)** Thanh toán công nợ phải trả các công trình đã phê duyệt quyết toán vốn đầu tư công trình độc lập hoàn thành thuộc Dự án “Xây dựng hệ thống hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu quản lý tỉnh Bình Thuận (cũ): 1.961.000.000 đồng và hỗ trợ các khoản chi phí quản lý dự án (nộp NSNN): 1.185.000.000 đồng; (3) Các nội dung liên quan khác;...

triển khai, đang triển khai và dự án mới.

2. Chi cục Quản lý đất đai

a) Chủ trì, tham mưu lãnh đạo Sở báo cáo UBND tỉnh tình hình, kết quả thực hiện các công trình, dự án liên quan đến hệ thống cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn 03 tỉnh cũ trước sáp nhập (Lâm Đồng, Đắk Nông, Bình Thuận); tổng hợp đánh giá cụ thể thực trạng, các khó khăn, vướng mắc trong triển khai thực hiện và đề xuất giải pháp tháo gỡ trong thời gian tới; **hoàn thành trước ngày 05/3/2026.**

b) Đối với các công trình, dự án đang triển khai thực hiện:

- Phối hợp với Phòng Kế hoạch – Tài chính trong công tác tham mưu tiếp nhận nội dung, hạng mục, khối lượng công việc đang triển khai của công trình, dự án do các đơn vị khác được giao làm chủ đầu tư bàn giao; rà soát các nội dung công việc, nhiệm vụ chưa hoàn thành tiếp tục thực hiện theo thiết kế kỹ thuật - dự toán đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; **hoàn thành trong năm 2026.**

- Chủ trì, tham mưu lãnh đạo Sở thực hiện việc điều chỉnh nội dung kỹ thuật trong thiết kế kỹ thuật – dự toán được cấp có thẩm quyền phê duyệt cho phù hợp với Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành (*trường hợp phải thực hiện*).

c) Đối với địa bàn chưa triển khai thực hiện: Chủ động phối hợp với Phòng Kế hoạch – Tài chính trong quá trình thực hiện lập thiết kế kỹ thuật - dự toán (*chịu trách nhiệm về phần thiết kế kỹ thuật*) và lựa chọn đơn vị tư vấn thi công, đơn vị tư vấn giám sát, kiểm tra thực hiện thiết kế kỹ thuật - dự toán theo quy định pháp luật.

d) Theo dõi, đôn đốc các đơn vị thi công, đơn vị tư vấn giám sát tập trung nhân lực đẩy nhanh tiến độ thực hiện các công trình, dự án đang triển khai thực hiện, đảm bảo hoàn thành theo tiến độ các cấp thẩm quyền quy định; tham mưu lãnh đạo Sở xử lý đối với các đơn vị thi công, đơn vị tư vấn giám sát thực hiện không đảm bảo khối lượng, chất lượng, tiến độ thực hiện công trình, dự án không đảm bảo năng lực, thời gian theo hợp đồng ký kết; báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xử lý đối với UBND cấp xã không phối hợp trong công tác triển khai thực hiện dự án theo chức năng, nhiệm vụ được quy định; tổng hợp, đề xuất lãnh đạo Sở, cấp có thẩm quyền tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện. Định kỳ tổng hợp tiến độ, báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện vào ngày 25 tháng cuối của quý.

e) Tham mưu lãnh đạo Sở thành lập Hội đồng/Tổ thẩm định thực hiện

thẩm định, nghiệm thu chất lượng, khối lượng sản phẩm, ký xác nhận, phê duyệt sản phẩm của công trình, dự án để đưa vào khai thác, sử dụng theo thiết kế kỹ thuật – dự toán được cấp thẩm quyền phê duyệt.

f) Chủ trì, phối hợp với các phòng, đơn vị, cá nhân có liên quan rà soát lại và chịu trách nhiệm đối với kết quả kỹ thuật đã thẩm định, bàn giao trước đây để Phòng Kế hoạch – Tài chính tham mưu xử lý thanh toán, quyết toán, tạm ứng theo quy định.

3. Văn phòng Sở

Tham mưu thực hiện thanh toán, quyết toán theo quy định (trên cơ sở hồ sơ hồ sơ thanh toán, quyết toán đối với các đơn vị thi công đã hoàn thành công tác nghiệm thu khối lượng, chất lượng sản phẩm của công trình, dự án do Phòng Kế hoạch – Tài chính thiết lập).

Trân trọng thông báo ý kiến chỉ đạo của đồng chí Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường đến các phòng, đơn vị có liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Giám đốc, các Phó Giám đốc Sở;
- Phòng Kế hoạch – Tài chính;
- Chi cục Quản lý đất đai;
- Lưu: VT, VP.

**TL. GIÁM ĐỐC
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Cao Huỳnh Trang Bảo Toàn